

TEENUSE OSUTAMISE LEPING

Siseministeerium, registrikood 70000562, aadress Pikk 61, 15065 Tallinn, keda esindab kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanterile“ punkti 1 alusel varade asekanter Krista Aas (edaspidi nimetatud *tellija*)

ja

Vihula Manor Hospitality OÜ, registrikood 11481633, aadress Vihula, 45402 Lääne Virumaa, keda esindab põhikirja alusel tegevjuht/prokurist Christoph Puschmann (edaspidi nimetatud *täitja*)

eraldi nimetatud ka kui *pool* ja koos kui *pooled*, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud *leping*) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Täitja annab 02.-03.12.2025 toimuva üleriigilise maakondade arendusorganisatsioonide, maakondade turvalisuse nõukogude ja turvalisuse arenguprogrammi kohalike omavalitsuste esindajate kohtumise (edaspidi nimetatud *seminar*) ajaks tellija kasutusse Vihula mõisa konverentsisaali Constance (edaspidi nimetatud *ruum*) lepingus, selle lisades ja lahutamatuses osades sätestatud tingimustel (edaspidi nimetatud *teenus*):
 - 1.1.1. täitja annab ruumid tellija kasutusse ettevalmistavateks tegevusteks 01.12.2025 alates kell 19.00. Tellija vabastab ruumid ja annab täitjale üle hiljemalt 03.12.2025 kell 16.00;
 - 1.1.2. täitja tagab seminari 70 (seitsmekümnele) osalejale 02.12.2025 buffee lõunasöögi ja buffee õhtusöögi ning kaks kohvipausi ja nonstop kohvi ja vee;
 - 1.1.3. täitja tagab seminari 70 (seitsmekümnele) osalejale 03.12.2025 buffee lõunasöögi ja nonstop kohvi ja vee;
 - 1.1.4. täitja tagab vähemalt 40 (neljakümnele) seminaril osalejale majutuse võimaluse ajavahemikus 02.-03.12.2025.
 - 1.1.5. täitja tagab vajadusel majutuse võimaluse 01.-02.12.2025.
- 1.2. Tellija kohustub kinnitama täitja poolt pakutud tehnika ja lisade arvu hiljemalt 15.11.2025.
- 1.3. Tellijal on õigus muuta lepingu mahtu ruumilahenduse, majutuse, toitlustamise, teenuste, tehnika jms seondult, teavitades täitjat vajalikest muudatustest mõistliku aja ette.
- 1.4. Täitja järgib tellija mõistlikke juhiseid seminari korraldamiseks.

2. Lepingu dokumendid

- 2.1. Lepingu dokumendid koosnevad lepingust ja selle lisadest.
- 2.2. Lepingu lisadeks lepingu allkirjastamise hetkel on täitja esitatud pakkumus.

3. Lepingu maksumus

- 3.1. Lepingu hind on 10 387 (kümme tuhat kolmsada kaheksakümmend seitse) eurot, millele lisandub käibemaks 24% (hind koos käibemaksuga 12 880 eurot).
- 3.2. Lepingu hind on tellija jaoks lõplik, sisaldades kõiki täitja kulusi, mis tekivad seoses lepingu täitmisega. Lepingu hind võib muutuda üksnes teenuse mahu muutumisel ning üksnes poolte eelneval kirjalikul kokkuleppel. Kui teenuse maht ei muutu või kui puudub poolte eelnev kirjalik kokkulepe, siis on lepingu hinna suurus siduv ja lõplik ega kuulu muutmisele mistahes põhjuse tõttu.
- 3.3. Lepingu hinna tasumine toimub arve alusel 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul pärast teenuse osutamist ja nõuetekohase arve kättesaamist. Lepingust tulenevate maksete

laekumise kohaks on arvel näidatud arvelduskonto.

4. Teenuse kvaliteet

- 4.1. Täitja täidab lepingujärgsed kohustused vastavalt lepingus, selle lisades ja lahutamatuses osades kokkulepitud tingimustele, parimas praktikas rakendatavatele nõuetele, normidele ja standarditele.
- 4.2. Tellijal on õigus teenuse osutamise käigus kontrollida täitja poolt osutatud teenuse kvaliteeti ja lepingu tingimustest kinnipidamist. Mittekvaliteetse teenuse või lepingule mittevastava teenuse korral informeerib tellija koheselt täitjat.
- 4.3. Täitjal on kohustus viivitamatult teavitada tellijat probleemidest, mis segavad lepingus toodud teenuse osutamist. Täitja vastutab tellija otstarbeka kaasamise eest, vältimaks puudusi või kõrvalekaldumisi kokkulepitust.

5. Vastutus

- 5.1. Lepingujärgsete kohustuste mittenõuetekohase täitmise või täitmata jätmise korral kannavad pooled teineteise ees vastutust vastavalt lepingu sätetele ja Eesti Vabariigi õigusaktidele.
- 5.2. Lepinguliste kohustuste rikkumise eest võib tellija täitjalt nõuda leppetrahvi või pidada leppetrahvi kinni täitjale makstavast summast, mis aga ei välista muude õiguskaitsevahendite kasutamist, mh nõuda kahju hüvitamist.
- 5.3. Juhul, kui tellija tühistab tootlustuse tellimuse osaliselt või täielikult vähem kui 10 kalendripäeva enne seminari toimumist, on täitjal õigus tellijalt nõuda leppetrahvi tootlustuse kogumaksumuse ulatuses.
- 5.4. Tellijal on õigus vähendada ja annuleerida kinnitatud ruumi ja majutuse tellimusi trahvivabalt alljärgnevalt:
 - 5.4.1. Vähemalt 29 tööpäeva (enne 01.11.2025) enne tellimuse algust kuni 100% tellimuse kogumaksumusest;
 - 5.4.2. 22 - 28 tööpäeva (02.-08.11.2025) enne tellimuse algust kuni 60% tellimuse kogumaksumusest;
 - 5.4.3. 15 - 21 tööpäeva (09.-15.11.2025) enne tellimuse algust kuni 30% tellimuse kogumaksumusest;
 - 5.4.4. 3 - 14 tööpäeva (16.-28.11.2025) enne tellimuse algust kuni 10% tellimuse kogumaksumusest;
 - 5.4.5. 0 tööpäeva enne tellimuse algust kuni 0% tellimuse kogumaksumusest.
- 5.5. Juhul, kui täitja ei taga teenust poolte vahel kokkulepitud tingimustel ja mahus, siis on tellijal õigus nõuda täitjalt leppetrahvi iga vastava rikkumise eest kuni 3000 (kolm tuhat) eurot. Lisaks leppetrahvi nõudele on tellijal õigus nõuda täitjalt lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist täies ulatuses. Selguse mõttes lepivad pooled kokku, et kahjuna on käsitletavad eelkõige need kulud, mida tellija kannab selleks, et hankida ruume, teenuseid, asju jmt mis lepingu kohaselt oli täitja kohustus ja mille osas täitja ei ole lepingut täitnud (sealhulgas kohustus hüvitada hinnavahe).
- 5.6. Konfidentsiaalsusnõude rikkumise korral on poolel õigus nõuda leppetrahvi kuni 50% (viiskümmend protsenti) lepingu maksumusest iga vastava juhtumi korral.
- 5.7. Teenuse osutamisel tekkivate täitja ja tellija vaheliste erimeelsuste lahendamisel lähtutakse eelkõige teenuse eesmärkidest tellija seisukohalt. Kui täitja ei nõustu tellija seisukohaga, lasub tellija seisukoha mitesobivuse tõendamise kohustus täitjal.
- 5.8. Täitja vastutab teenuse osutamise käigus tellijale või kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest kogu kahju ulatuses.
- 5.9. Täitja vastutab tellija ees täielikult ka alltöövõtjate poolt osutatavate teenuste osas.
- 5.10. Juhul, kui tellija viivitab täitjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on täitjal õigus nõuda viivist summas 0,2% (null koma kaks protsenti) tasumisega viivitatud summast iga

tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 20% (kakskümmend protsenti) tasumisega viivitatud summast.

- 5.11. Pooled peavad esitama lepingust tuleneva leppetrahvi nõude kohustusi rikkunud poolelemõistliku aja jooksul kuid mitte hiljem kui 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil pooltel tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

6. Konfidentsiaalsus

- 6.1. Pooled kohustuvad mitte avalikustama kolmandatele isikutele lepingu alusel saadud konfidentsiaalset teavet, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel.
- 6.2. Täitja täidab kõiki kehtivaid andmekaitse- ja infoturvet puudutavaid nõudeid. Tellija ja täitja edastavad konfidentsiaalset teavet ainult nendele isikutele, kes on lepingu täitmise ga otseselt seotud, ning kindlustavad, et need isikud on konfidentsiaalsusnõudest teadlikud ja täidavad seda.
- 6.3. Konfidentsiaalse teabena käsitavad pooled lepingu täitmisel teatavaks saanud isikuandmeid, turvaandmeid, teavet, millele on kehtestatud juurdepääsupiirang, ning muud teavet, mille avalikuks tulek võiks kahjustada poolte huve.
- 6.4. Vastutus konfidentsiaalsuskohustuse täitmise eest lasub pooltel kõigi isikute eest, kelle ta on lepingu täitmisse kaasanud.
- 6.5. Konfidentsiaalsusnõue kehtib ka pärast lepinguliste kohustuste täitmist.

7. Vääramatu jõud

- 7.1. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 7.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe teisele poolele kirjalikult teatama.
- 7.3. Lepingu lõpetamisel lepingu täitmise võimatuse tõttu peab pool tegema kõik selleks, et täita need lepingujärgsed kohustused, millele vastanduv kohustus on teise poole poolt enne lepingu täitmise võimatust sooritatud.

8. Lepingust taganemine, lepingu muutmine ja lõpetamine

- 8.1. Lepingust taganemise või ülesütleamise kohta edastab tellija täitjale kirjaliku avalduse. Lepingust taganemine või lepingu ülesütlemine loetakse toimunuks avalduse kättesaamisest täitja poolt.
- 8.2. Lepingut võib muuta poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad pärast allkirjutamist mõlema poole poolt või poolte poolt määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgmisel on muudatused tühiised.
- 8.3. Lepingut võib lõpetada ennetähtaegselt poolte kokkuleppel.
- 8.4. Pool võib lõpetada lepingu ühepoolset ennetähtaegselt seaduses ja lepingus ettenähtud juhtudel.
- 8.5. Tellija võib lepingu ennetähtaegselt lõpetada juhul, kui ilmnevad ettenägematud asjaolud, mis muudavad oluliselt tellija vajadusi teenuse osas ning mille puhul ei saa mõistlikult eeldada, et teenuse ostmise vajadus säiliks kokkulepitud mahus ja tingimustel.

9. Muud tingimused

- 9.1. Kõik lepingusse tehtavad muudatused, täiendused ja parandused on kehtivad vaid juhul, kui nad on vormistatud lepingu lisana ja on allkirjastatud poolte allkirjaõigust omavate esindajate poolt.
- 9.2. Poolte vahelised lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikult, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele

poolele ei ole õiguslikke tagajärgi. Teade loetakse kättesaaduks, kui:

- 9.2.1. teade on saadetud elektroonilisel teel (lepingu punktis 9.4 ja 9.5 märgitud kontaktisiku e-posti aadressile) samal päeval, kui elektrooniline kiri on saadetud enne kella 17.00, pärast kella 17.00 saadetud elektrooniline kiri loetakse kättesaaduks järgmisel tööpäeval;
- 9.2.2. kui teade on saadetud tähitud kirjaga lepingus näidatud aadressil ning kui tähitud kirja postitamisest on möödunud 5 (viis) päeva.
- 9.3. Lepingust tekkivad vaidlused lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 9.4. Tellija kontaktisikuks lepingu täitmisel on Anneli Liblik, anneli.liblik@siseministeerium.ee, +372 612 5038. Tellija kontaktisik annab juhiseid lepingu teostamiseks sh annab teada lõpliku tootlustatavate ja majutatavate isikute arvu, tagab täitjale vajaliku informatsiooni ja kontrollib teenuse kvaliteeti .
- 9.5. Täitja kontaktisikuks lepingu täitmisel on Ave Krusell, ave.krusell@uhotelsgroup.com; tel +372 5486 0349
- 9.6. Pooltel on õigus lepingu täitmise ajal kontaktisikut muuta, teavitades sellest teist poolt kirjalikult. Vastav teavitus lisatakse lepingu juurde ja seda ei loeta lepingu muutmiseks.

10. Poolte allkirjad

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas

(allkirjastatud digitaalselt)

Christoph Puschmann